

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2025.

Jegyzőkönyv

Készült a Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 18. napján 17:30 óras kezdettel a Bár, Szabadság utca 62. szám alatt megtartott testületi ülésről.

Jelen vannak:

Jásper Gábor László	polgármester
Scheppi Zoltán	alpolgármester
Gaál Zoltán	képviselő
Bogó Mariann	képviselő
Zselinszky Zoltán	képviselő
Dr. Benedek Zoltán	jegyző
Szabóné Gogolák Gabriella	irodai adminisztrátor
Galambsi László	pü. ügyintéző, 1. napirendi pontnál

Jásper Gábor László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő az ülésen megjelent. A polgármester a köszöntőt követően előterjeszti a napirendi pontokat, melyet a testületi tagok elfogadnak.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló féléves költségvetésről, költségvetés módosítás

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

2.) Két ülés között történekről beszámoló

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

3.) Beiskolázási támogatás

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

4.) Posta

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

5.) Szolgáltatási terv

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

6.) Háziorvos

Előterjesztő: Jegyző

7.) Óvodatársulás és térítési díj

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

8.) Bérleti szerződés

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

9.) Településkép véleményezés

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

10.) Kérelmek (zárt ülés)

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

11.) Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Beszámoló féléves költségvetésről, költségvetés módosítás

Jásper Gábor László: Megkérem Galambosi Lászlót, hogy a kinyomtatott táblázatok segítségével mutassa be a költségvetés féléves alakulását, valamint jelölje meg azokat a sorokat, ahol módosításra van szükség.

Galambosi László: Az első féléves zárás megtörtént, az abban szereplő teljesítés adatokról szükséges a képviselő-testületet tájékoztatnom. Valamint ahhoz kapcsolódóan a költségvetés-módosítást is elkészítettem, amit szintén be fogok mutatni.

Először nézzük a teljesítéseket: A kiadások 53 851 100 Ft-ban teljesültek, míg a bevételek 68 652 553 Ft-ban. Ez időarányosan, ha az 50%-ot vesszük féléves teljesítésnek, akkor jónak mondható, hiszen a bevételek minimálisan túltesültek, a kiadások pedig alultesültek az eredeti előirányzathoz képest.

Nézzük meg ezután, hogy milyen sorokon szükséges a költségvetést módosítani. Az állami támogatásokról 2 sor módosítása esetében tudok beszélni: az egyik a gyermekétkeztetés támogatása, aminek az üzemeltetési támogatása növekedése miatt 250 ezer Ft pluszt tudunk tervezni.

Jásper Gábor László: Arra szeretnék megkérni, hogy az októberi felmérésben inkább kevesebb létszám legyen megjelölve, hogy ne kelljen sokat visszafizetni jövőre, az idei költségvetésünk egy realisabb képet mutasson a tartalék összegéről.

Galambosi László: Rendben. A másik sor pedig a polgármesteri illetményemelés miatti támogatás, amiről annyit tudunk, hogy az idei 5 havi támogatás is fog járni augusztustól havonta, azonban ennek összegét még nem ismerjük, azt majd a III. negyedéves módosításkor fogjuk tárgyalni. A munkaügyi központtól a diákmunkára kapott támogatás miatt szükséges ezt a sort módosítani, ami ugyanúgy kiadási soron a bérekhez is be lett tervezve. A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatról érkezett értesítés, miszerint támogatják a Vő-háznál lévő beruházást, aminek több mint 7 milliós összege betervezésre került a bevételekhez és a kiadásokhoz is.

Az adók tekintetében azt tudom elmondani, hogy az első féléves teljesítésadatok alapján túlteljesült, a betervezetthez képest több folyt be eddig időarányosan, viszont a tartozások nettó egyenlege 2,2 millióval emelkedett. Ennek egyik része a pótlékokból ered, másik része az iparüzési adóból, ami azért várható, hogy a második félévben még bejön. A saját bevételekről is készítettem egy kimutatást, ami szerint az áramdíj visszatérítésből származó bevétel és a továbbszámlázott közüzemi díjakból származó bevételek sorát növelni szükséges, ugyanis itt már többletbevételünk keletkezett az év elején betervezetthez képest, és még fog jönni hozzá.

Amennyiben a bevételekhez nincs kérdés, áttérnék a kiadásokra.

Scheppi Zoltán: Rendben.

Galambosi László: A munkabérek sora 3,2 millióval csökkent az áprilisban kilépett dolgozó munkabérével, azonban mivel végkielégítést kellett fizetni a részére, ezért 390 ezer forinttal az a sor növekedett. A foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai során a 2 közfoglalkoztatott megbízási díjának 5 havi összegével, és a falugondnok megbízási díjának 4 havi összegével növekedett. A 2024. évi nemzetgazdasági átlagkereset alapján meghatározott polgármesteri illetmény-növekedés miatt az a sor is egy 800 ezer forinttal növekedik. Közvetlenül alatta a külső megbízottaknak fizetett megbízási díjak láthatók, amihez még hozzá lett tervezve a 3 főnyírással megbízott személy 4 havi díja és egy karbantartási munkákkal megbízott 4 havi díja.

Az egyéb külső személyi juttatások során alkalmi munkadíjak lettek betervezve. Mindezek szochójával együtt 4,3 millióval emelkedtek a személyi kiadások.

A dologi kiadásokra áttérve az látható, hogy az áram-, gáz- és vízdíj sora meg lett emelve, ugyanis az elszámoló számlák és az azóta érkezett havi számlák összegével így látjuk reálisnak az idei évi teljesítést. Persze ez még év végéig alakul. Az egyéb szolgáltatások során a falunapi fellépők díjain túl a bankköltségek lettek még betervezve. Mindezek áfáját betervezve így az összes dologi kiadás előirányzata 3 millióval növekedett.

A társulásoknak átadott támogatás esetében az óvoda részére, év elején megállapított egész éves többletköltségek összegéből 2 részlet került átutalásra, valamint az MTKT felé az 590 ezer forint is be lett tervezve, ami a települési hozzájárulás első féléves összege, ami még nem lett teljesítve.

A beruházások közt a szabadtéri színpad létesítésének első számlája lett pluszban betervezve, valamint tárgyi eszköz beszerzésként egy hűtőgép szerepel még itt. A felújítások közé pedig a VJP pályázat kiadása került be pluszban.

Így mindezekkel együtt megállapítható, hogy a költségvetés egyensúlyban tartásához 7,3 millió forint tartalék képezhető, amire készítettem egy külön kimutatást, miszerint, ha levonjuk a 4 millió forint adóintélevőséget, akkor 3,3 millió forint az, ami szabadon felhasználható.

Jásper Gábor László: Igen, itt még a paplakra betervezett 1 millió forintos kiadás bizonytalan, valamint a Falunap költségei is hozzájöhetnek, és a beiskolázási támogatásról is még most fogunk szavazni, ami lehet, hogy több lesz, mint a tavalyi. Ezzel együtt ezt a tartalékot egyelőre szeretném tartani, aztán még év végéig meglátjuk.

Galambosi László: Mindezek után megállapítható, hogy a költségvetés módosított bevételi és kiadási előirányzata 122 549 668 Ft-ra növekedett, amit szükséges a testületnek elfogadni.

A testületi tagok hozzászólás nélkül egyetértenek a költségvetés módosítással.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő rendeletet alkotta:

**Bár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (VIII.18.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont: Két ülés között történetekről beszámoló

Jásper Gábor László: Tájékoztatom a testületet, hogy részvétünket fejezzük ki Kapitány Sándor és Kapitány Sándorné tragikus halála miatt, helybeli lakosok voltak.

A Versenyképes Járások Program és a Magyar Falu Program pályázatokat beadtuk, jött hiánypótlás, de azt rendeztük, támogatói okiratot aláírtam a VJ-nál.

Voltunk a Halfőzőn Szekcsőn, jó volt, köszönet a meghívásért.

Bíró Zsolt megkeresett, lesz egy gályás evezéses rendezvény, adott plakátot is melyet ismertetek. Ha lehetőség lesz rá akkor javaslom, hogy vegyünk rajta részt.

Scheppi Zoltán: Jónak tűnik, beszélünk még róla.

Most pénteken lesz a nyárzáró rendezvényünk, nagy érdeklődésre számítunk.

A Speciális Mentők egyesülete küldött e-mailt, köszönik a támogatást.

Iskolabusz megbeszélés lesz jövő héten valamikor, javaslom, hogy ülünk külön össze és beszéljünk róla, hogy 1 vagy 2 buszt indítunk.

Scheppi Zoltán: Szerintem teljesen korrekt lenne 1 buszt indítani 5. osztályig, könnyebb a váltósofőrt is leszervezni, buszt karbantartani, költségek miatt is, de oké, jövő héten beszélünk róla konkrétabban.

Jásper Gábor László: Igen, a kiadásokat is szem előtt kell tartani.

Itt ennyit szerettem volna mondani, ha nincs kérdés mehetünk tovább.

Gaál Zoltán: Rendben haladhatunk tovább.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

48/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat a beszámoló elfogadásáról:

Bár Község Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a két ülés között történetekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

3. napirendi pont: Beiskolázási támogatás

Jásper Gábor László: Tavaly is adtunk, javaslom, hogy adjunk idén is a költségvetésünk terhére. A korábbi határozat szövegét ismertetem. Javaslom, hogy állapítsuk meg ugyan ezekkel a számadatokkal egy határozatban, de írjuk bele, hogy kérünk iskolalátogatásit.

A testületi tagok részéről hozzászólás nem érkezik, egyetértenek a kezdeményezéssel.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**49/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat
az iskolai támogatásról:**

Bár Község Önkormányzat képviselő-testülete arról határozott, hogy

1. a 2025-ös évben minden életvitelszerűen Bárban élő iskolás korú gyermek beiskolázását 15.000 Ft-tal támogatja 1. osztálytól a középiskolai tanulmányai befejezéséig, mely tanulmányok folytatását iskola látogatási igazolással kell igazolni.
2. Azon személyek, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek ugyan ezen feltétel szerint 9.000 Ft támogatásban részesülnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

4. napirendi pont: Posta

Jásper Gábor László: Korábban beszéltünk már arról, hogy megkeresett minket a Magyar Posta az ingatlanfelajánlással kapcsolatban. Most is írtak levelet, ezt most felolvasom.

Küldtek egy határozati mintát is, ezt is felolvasom.

Kérek, hogy határozat formájában döntsünk az ingatlan elfogadásáról.

A testületi tagok egyetértenek.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**50/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat
az ingatlan felajánlásról:**

1. Bár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes

igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- 7711 Bár, Szabadság utca 54. sz. (23 hrsz. 1/1 tulajdoni hányadú kivett posta) ingatlan tulajdonba vételét.
- 2. Bár Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

5. napirendi pont: Szolgáltatási terv

Jásper Gábor László: A közművelődési munkatárs elkészítettem a tervet, melyet most ismertetek, lényegében a tervezett programok szerepelnek benne a becsült létszámokkal együtt.

Javaslom, hogy fogadjuk el.

A polgármester ismerteti a tervet, melyet a jegyzőkönyv mellékletévé tesz.

A tervhez hozzászólás, módosító javaslat nem érkezik.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

51/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat a közművelődési szolgáltatási tervről:

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a közművelődési szolgáltatási tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

6. napirendi pont: Házi orvos

dr. Benedek Zoltán jegyző: Tájékoztatom a testületet, hogy a házi orvos hölgy felmondott, a szabadságai igénybevétele után, vagyis 19-én megszűnik a jogviszonya közös megegyezéssel. Már hetek óta szabadságon van, ezidő alatt helyettesekkel láttuk el a feladatot.

A héten dr. Szabó László Pál rendel, jövő héttől pedig sikerült megállapodni dr. Veréb Szabina mohácsi háziorvossal, aki év végéig látja el a helyettesítési feladatokat heti 10 órában havi bruttó 800.000 Ft megbízási díj ellenében azzal a feltétellel, hogy ha bejelentkezik hozzánk közben egy orvos, aki jönne főállásban, akkor váltani fogunk. Szabinával most pénteken fogjuk megbeszélni a rendelési időket, illetve megbeszéltem vele, hogy ha Szekcsőn pont nincs is rendelés és a saját praxisában van Mohácson, akkor ott is fel lehet keresni.

A Népegészségügyi Osztály és a NEAK felé a hivatalos bejelentéseket megtettem, finanszírozásról még nincs pontos információnk, mert ugye összevonták a körzeteket, de helyettesítés lesz a főállású orvos alkalmazása helyett, így még nem tudjuk a számokat.

Egyelőre ennyi tudok mondani ezen a téren, illetve minden alkalommal elmondom, hogy Bár is az ellátási körzethez tartozik és a bár lakosok részéről igény van az orvos és asszisztens személyes megjelenésére.

Jásper Gábor László: Rendben köszönjük a tájékoztatást, remélem, hogy lesz főállású orvosunk és hogy Bárban is rendel majd legalább heti egyszer, mint régen.

A testületi tagok köszönik a beszámolót.

7. napirendi pont: Óvodatársulás és térítési díj

Jásper Gábor László: Kaptunk egy megkeresését az Intézményfenntartó társulástól, hogy hagyjuk jóvá a használati szerződést, melyet most ismertetek.

A polgármester ismerteti a szerződés tartalmát.

A tagok részéről hozzászólás nem érkezik.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

52/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat a használati szerződésről:

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy az Önkormányzat és a Mohács Térségi Intézményfenntartó Társulás közötti használati szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: A Kormányhivatal ellenőrizte az Intézményfenntartó társulást, kéri, hogy a bölcsődei térítési díjakról alkossunk rendeletet.

Készítettünk egy tervezetet a jelenlegi állapotot és díjakat figyelembe véve, melyet most szintén ismertetek.

Javaslom, hogy fogadjuk el.

A tagok részéről hozzászólás nem érkezik.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete
a családi bölcsődei térítési díjakról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. napirendi pont: Bérleti szerződés

Jásper Gábor László: a GAMAZO Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződése lejárt, javaslom, hogy újítsuk meg további egy évvel. A 36/2024 (VII.02.) Kt. számú határozatot ismertetem.

A tagok részéről hozzászólás nem érkezik, egyetértenek a hosszabbítással.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

53/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat a bérleti szerződésről:

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 7711 Bár, Erzsébet tér 1/B szám alatt található Önkormányzati tulajdonú helyiséget 2025.07.01- től 2026.06.30. napjáig havi 1.000 Ft bérleti díj ellenében bérbe adja a GAMAZO Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság részére bolt üzemeltetése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

9. napirendi pont: Településkép véleményezés

Jásper Gábor László: Tájékoztatom a testületet, hogy kérelem érkezett hozzánk településkép eljárás tárgyában, melyeket felolvasok, illetve ismertetem a főépítész szakmai véleményét.

Javaslom, hogy hogy fogadjuk el, hiszen illeszkedik a településképhe.

Gaál Zoltán: Rendben, én elfogadom.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

54/2025 (VIII.18.) Kt. számú határozat a 7711 Bár, Szőlőhegy 433 hrsz.-ú épület településképi véleményezéséről:

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 7711 Bár, Szőlőhegy 433 hrsz.-ú épület lakóházzá történő nyilvánítása a főépítész szakmai véleménye szerint illeszkedik a településképhe, ezért a képviselő-testület a rendeltetés változtatáshoz hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

10. napirendi pont: Kérelmek (zárt ülés)

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.


Jásper Gábor László
polgármester



Kmf.


dr. Benedek Zoltán
jegyző



Bár Községi Önkormányzat Polgármesterétől

Meghívó

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 18. napján 17:30 kezdettel a Bár, Szabadság utca 62. szám alatt testületi ülést tart, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló féléves költségvetésről, költségvetés módosítás

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

2.) Két ülés között történetekről beszámoló

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

3.) Beiskolázási támogatás

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

4.) Posta

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

5.) Szolgáltatási terv

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

6.) Házi orvos

Előterjesztő: Jegyző

7.) Óvodatársulás és térítési díj

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

8.) Bérleti szerződés

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

9.) Településkép véleményezés

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

10.) Kérelmek (zárt ülés)

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

11.) Egyebek

Bár, 2025. augusztus 10.

Jásper Gábor László s.k.
polgármester



Augusztus 22.

Péntek / 9 órától

BÁR FALUHÁZ

Légvár / Buborékfoci / Pedálos gokart

Este 20 órától

UTCABÁL

Erzsébet tér

Zenél: Spirit Duó

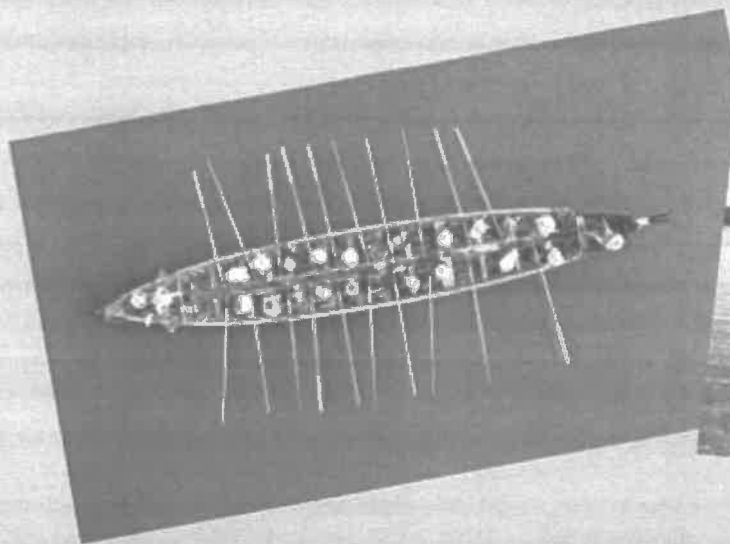
A bálon büfé üzemel / Az esti bálra asztal foglalás nem szükséges



Kedves Látogató! Ön részvételével hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvényeinken készült álló- és mozgó képeket intézményeink és település honlapján, közösségi oldalaink és egyéb médiában közzé tegyük. (2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvekről 2:38§)

Danuvina Alacris - Élő Duna

evezés római folyami gályával a Dunán



Kedves bári polgárok!

A Dunaszekcsőért Alapítvány közös evezésre invitálja a Dunát kedvelő báriakat!

Lehetőségek:

- Bölcske - Paks (08.28)
- Paks - Bogyiszló (08.29)
- Bogyiszló - Baja (08.30)
- Baja - Szekcső (09.06)
- Csapatevezés Szekcsőn (09.07-09.18)



Jelentkezés, információ: 20-424-3214



Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025
Település neve	Bár
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közösségi szintér
Közművelődési intézmény neve	Bár Község Önkormányzata
Közművelődési intézmény székhely címe	7711 Bár Erzsébet tér 1.
Ellátott alapszolgáltatások	a.) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása kötelező alapszolgáltatást, b.) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása tevékenységet. c.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését.
Felelős vezető neve	Jasper Gábor László polgármester
Szakmai vezető neve	Schnel Nikolett, közművelődési szakember
Kitöltő neve és beosztása	Schnel Nikolett, közművelődési szakember
Kitöltő telefonszáma	3620665-4030
Kitöltő e-mail címe	nikigaalnikolett@gmail.com

Köznevelődési alapszolgáltatások

ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg. Helyszin biztosítása a művelődő közösségeknek a rendszeres és alkalmasszerű művelődési, közösségi tevékenységek végzéséhez. Bemutatók, lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára. Adminisztrációs, irodai, technikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára. Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslatokat.
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez; c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását; c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását; d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását; e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását; c) az anyanyelv- és népi kultúra érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetiségek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását; c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bár Község Önkormányzata

székhelye: 7711 Bár, Szabadság u. 62.
képviseli: Jásper Gábor László polgármester
adószáma: 15724014-2-02
KSH statisztikai számjele: 15724014-8411-321-02
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Mohács Térségi Intézményfenntartó Társulás

székhelye: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
képviseli: Pávkovics Gábor elnök
adóigazgatási azonosító száma: 15818786-1-02
KSH statisztikai számjele: 15818786-8411-327-02
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Mohács Térségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde Hálózat Bári Tagóvodájában működő Ágacska Családi Bölcsődében (a továbbiakban: Intézmény) családi bölcsődei ellátást nyújt a 7711 Bár, Szabadság utca 23. szám alatt.

Az intézményben *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* (továbbiakban: Gyvt.) 44/A.§. szerinti – családi bölcsődei ellátás – szolgáltatást nyújtanak.

Az ingatlan használatba adására *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátására adható használatba. Átvevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) 1 pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem ingyenes használati joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, Átvevő térítésmentesen használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bár belterület 312/3. hrsz. alatt nyilvántartott, közelebbről 7711 Bár, Szabadság utca 23. szám alatti ingatlant.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy a fent meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személyének olyan joga nem áll fenn, amely az Átvevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Átvevő ingyenes használati jogának fennállása alatt az I.1. pontban megjelölt ingatlan vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
2. Átvevő a használat tárgyát képező ingatlant kizárólag a Gyvt. 42. §-ban meghatározott közfeladat ellátására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

3. Az Átvevőt a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - a. a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg,
 - b. a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c. a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d. a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
4. Az Átvevő a használatában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a használati szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.
5. Az Átvevő viseli a használatában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő használatába adott ingatlanra rendelkezik vagyonbiztosítással.
6. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
7. Az Átvevő köteles teljesíteni a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a használati szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket rögzített kötelezettségekre.
8. Az Átvevő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
9. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
10. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
11. A 10. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
12. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményében ellátottak vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
13. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére a felhívásban meghatározott időponton túl is tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
14. Az Átvevő gondoskodik a használatában lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

15. Átvevő az ingatlant- jelen szerződés III. 4. pontjában végzett közfeladatára tekintettel- térítésmentesen jogosult használni.
16. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozása tekintetében a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
17. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja.
18. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
19. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a használatába adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:
 - a. az Átvevő használatában lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c. az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen használati szerződést a Felek **2025. szeptember 1-étől határozatlan időtartamra** kötik
2. A szerződés megszűnik, különösen, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) azt a Felek rendes felmondással közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül megszűnik, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
4. A rendes felmondással történő megszűnés esetén az Önkormányzat vállalja, hogy a közfeladat ellátás biztosításának folyamatossága érdekében Átvevőnek csak az adott tanév utolsó napját követő 10 napon belül kell kiürítenie az épületet. Átvevő a használati joga megszűnésének egyéb eseteiben, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
5. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
6. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az

Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

7. A használati szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Mohácsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A szerződésre egyebekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*, *Bár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 4/2023 (VI.8.) önkormányzati rendeletben* és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
4. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
5. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mohács, 2025.

.....
Bár Község Önkormányzata
Jásper Gábor László
polgármester

.....
Mohács Térségi Intézményfenntartó
Társulás
Pávkovics Gábor
elnök

Záradék:

Jelen használati szerződést

- Bár Község Képviselő-testülete a/2025. (.....) számú,
- Mohács Térségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa a/2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Mohács, 2025.

Dr. Kovács Mirella
Mohács Térségi Intézményfenntartó Társulás
törvényességi felelőse