



A polgármester a fentieket követően a pályázatokról beszél. Kiemeli, hogy ezidáig közel 100 millió forintot sikerült nyerni, azonban idén 3 pályázat is tartalék listára került.

Az egyik pályázat térkövezésre vonatkozott volna, a másik a faluház napelemes rendszerének kiépítésére, míg a harmadik az Önkormányzati épület belső felújítására. Kiemeli, hogy a pályázatokat folyamatosan figyelik, melyek mellé rendszeresen önerőt kell biztosítani, ezért körültekintően kell tervezni az év során.

Van bolt. Nagy erőfeszítést jelentett a számunkra, hogy sikerült vállalkozót találni, aki bérbe veszi az önkormányzati helyiséget és üzemeltet boltot. Most pár hónap után már nyereséget is ki tud mutatni, ezért bizakodóak vagyunk. Dohánybolt nyitása is tervben van.

A postát sajnos nem sikerült megmentenünk, ez egy országos probléma, melyet mi is megérezünk. Nem tudnánk alkalmazottat tartani, helyiséget biztosítani, sajnos ez anyagilag nem férne bele, azonban a levél kihordás működik, a csekkek befizetése a posta gépjárművénél történik, ami kissé kényelmetlen, de ezen jövőre megpróbálunk változtatni, akár egy beálló, egy asztal segítségével.

A volt iskola nagytermének felújítását is megkezdtük, későbbiekben rendezvényeket is tarthatunk, nyugdíjasok is igénybe vehetik.

A buszváró kérdése, mint látható megoldódott és a valentin képoszlop is felújításra került.

El tudom még mondani, hogy színvonalas rendezvényeket tartottunk idén is, sajnos az árvíz miatt a falunapunk elmaradt.

A Faluház és a Könyvtár vezetését Tigelmann Csaba helyett Schnell Nikolett veszi át januártól.

Itt volt az M1, riportot készítettek velünk, ezt le fogják adni adásban is, az elért sikerekről kérdeztek minket.

A Tájház komoly költségeket jelent a számunkra, a térkövezés az árvízi költségek megtérítése után tud csak elkezdődni.

Tervek között szerepel a tájház feletti focipálya kialakítása, Erzsébet téri támfal rendbe tétele, óvoda kerítésének felújítása, Szőlőhegyi utak aszfaltozása, szelektív hulladéksziget kialakítása a Szőlőhegyen, templom előtti támfal felújítása, lépcső felújítása, valamint a paplak megvásárlása. Egy alkotótábor kialakítását is szeretnénk, illetve zebrát a posta és az Önkormányzat közötti részen. Természetesen mindent nem teljes egészében önerőből, hanem minden pályázati lehetőséget kihasználva.

A paplak ügyében most fog dönteni a testület, de azt az ajánlatot kaptuk, hogy 5 millió forintért megvásárolhatjuk 5 év alatt, vagyis évente 1 millió forintot kell fizetnünk és az egyház a vételárat visszaforgatja a templomra. Itt szükséges az ablakok cseréje is, ez nagy összeg, itt is számíthatunk az egyház hozzájárulására.

A polgármester megköszöni a figyelmet és felkéri Gaál Zoltán falugondnokot, hogy tartsa meg év végi beszámolóját.

Gaál Zoltán megtartja az év végi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal és megköszöni a választások alkalmával kapott szavazatokat.

A falugondok beszámolóját követően a polgármester megkéri az újonnan megválasztott tagokat, hogy mutatkozzanak be, mondjanak pár szót magukról.

A képviselő-testület tagjai egyesével felállnak, bemutatkoznak, megköszönik a kapott szavazatokat, valamint elmondják, hogy a lakosok számíthatnak rájuk a jövőben, keressék őket bátran.

A fentieket követően a polgármester köszöni a megjelenést és a figyelmet, majd felteszi a kérdést, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, javaslata.

Polgár Károly szót kér, majd közli, hogy Mohácson a MOFA előtt torlódás szokott kialakulni a faszállító kamionok miatt, valamint a vasútnál is sokat kell várni és kevés az utas.

A polgármester közli, hogy leközelebb megemlíti a problémát a mohácsi polgármesternek, de neki nincs erre ráhatása.

Arató Zoltán szót kér majd jelzi, hogy a traktoron ismét kezdik beszántani a földes utakat a fenti részen, kellene szólni nekik.

A polgármester válaszol, hogy jelezni fogja a problémát és közli, hogy erre korábban is volt precedens.

Arató Zoltán elmondja még, hogy a Hunyadi utcában 2 helyen nincs közvilágítás, érdemes lenne pótolni a gyerekek miatt.

A polgármester jelzi, hogy vettek lámpatesteket pótolni fogják, valamint a temető irányában is lesznek még kihelyezve.

A fentiekén kívül más érdemi hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja, majd 5 perc szünetet rendel el és testületi ülést tartanak.

## **2. napirendi pont: Aktualitások, lejáró határozatok**

Jásper Gábor László: Ennél a napirendi pontnál javaslom, hogy tárgyaljunk meg pár kérdést, ami az elmúlt 2 hétben jött.

Az egyik az, hogy fogadjuk el a falugondnok beszámolóját.

A testületi tagok egyetértenek.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

### **85/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat a falugondnok beszámolójáról:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a

falugondnok szakmai beszámolóját a 2024. évre vonatkozóan elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Jásper Gábor László: Mint ahogy a közmeghallgatáson elmondtam az egyház ilyen ajánlatot adott a paplak vonatkozásában. Szerintem így 5 év alatt ez vállalható főleg úgy, hogy ezt visszaforgatják a templomra. A tetőt viszont mihamarabb meg kell csinálni a beázások miatt.

A testületi tagok egyetértenek.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**86/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat a paplak megvásárlásáról:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy 5 millió forintos vételár ellenében, évi 1 millió forintos részletre megvásárolja a Mohácsi Római Katolikus Plébániától a 7711 Bár, 246 hrsz alatti paplakot.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Jásper Gábor László: A tehetséggondozásról szóló korábbi határozatunk lejár, javaslom, hogy a korábbi határozat mintájára hosszabbítsuk meg. A korábbi határozat szövegét felolvasom.

Gaál Zoltán: Rendben.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**87/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat a tehetséggondozásról:**

Bár Község Önkormányzat képviselő-testülete arról határozott, hogy a tehetséggondozás elősegítése program folytatása keretében továbbra is támogatja az Önkormányzat a községben életvitelszerűen élő, általános iskolai tanulók tehetséggondozását. Azokat az általános iskolás gyerekeket, akik különféle foglalkozásokon vesznek részt (zene, sport, tánc stb.) és akik esetében a szülők hitelt érdemlően igazolják gyermekeik beíratását, tagságát, illetve az erre vonatkozó kiadásokat, kiadásaik

mértékéig, de maximum havi 5.000 forint támogatásban részesíti.

Határidő: 2024. november 15-től 2025. november 15-ig

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: Felolvasom a Mohácsi Tankerületi Központ TK/013/00441-9/2024- es iktatószámom kelt 2025-2026-as tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetével kapcsolatos levelét. Kérem a testületet, hogy fogadja el.

Bogó Mariann: Rendben.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**88/2024. (XII.11) SZNNÖ számú határozat a felvételi körzetekről:**

Bár Község Önkormányzat képviselő-testülete arról határozott, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ TK/013/00441-9/2024-es iktatószámom kelt 2025-2026-os tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: A belső ellenőrzésről szóló tervet is el kellene fogadni 2025-ös évre vonatkozóan, melynek ellenőrzési területe a Nemzetiségi Önkormányzat. Ezzel kapcsolatos belső ellenőri iratokat ismertetem.

Bogó Mariann: Fogadjuk el.

Zselinszky Zoltán: Rendben.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

**89/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat 2025. évi belső ellenőri tervről:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: Tájékoztatom a testületet, hogy ismételten kérelem érkezett hozzánk településkép eljárás tárgyában, melyeket felolvasok, illetve ismertetem Béres Gábor főépítész szakmai véleményeit.

Javaslom, hogy fogadjuk el, hiszen illeszkedik a településképhe.

Gaál Zoltán: Rendben, én elfogadom.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs további kérdés vagy észrevétel, úgy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

**90/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat a 7711 Bár, Szőlőhegy 343/2 hrsz.-ú épület településképi véleményezéséről:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 7711 Bár, Szőlőhegy 343/2 hrsz.-ú épület lakóházzá történő nyilvánítása a főépítész szakmai véleménye szerint illeszkedik a településképhez, ezért a képviselő-testület a rendeltetés változtatáshoz hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: Lejár Scheppi Zoltán megbízási szerződése, aki a honlap feltöltést végzi nettó 15 ezer Ft/hó díj ellenében.

Javasolom, hogy 2025. évben is ő lássa el ezt a feladatot, de 25 ezer forintért.

Gaál Zoltán: Rendben!

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 4 igen szavazattal 1 ellenében (Scheppi Zoltán) a következő határozatot hozta:

**91/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat Scheppi Zoltán megbízásáról:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy Scheppi Zoltánt bízta meg 2025.01.01-től 2025.12.31-ig az önkormányzati honlap frissítésével, tartalmak közzétételével havi nettó 25.000 Ft megbízási díj ellenében.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

Jásper Gábor László: A fentiekén kívül javasolom, hogy Schum Zoltán Lászlóné megbízási szerződését is hosszabbítsuk meg 2025.03.31-ig.

Scheppi Zoltán: Egyetértek.

Jásper Gábor László: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta

**92/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat az irodai adminisztrátori munkakör megbízási díjáról:**

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy Schum Zoltán Lászlóné irodai adminisztrátort megbízási szerződését 2025.03.31-ig meghosszabbítja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jásper Gábor László polgármester

dr. Benedek Zoltán: Tájékoztatom a testületet, hogy az Mötv. változása értelmében ismételt meg kell állapítani a polgármester illetményét 2024.10.01-től, az ezzel kapcsolatos jogszabálmódosítást ismertetem.

Bár községnek lakosság száma 630 fő, így bruttó 1.031.000 Ft illetményre jogosult és havonta 154.650 Ft költségtérítésre.

Ehhez módosító javaslat nem tehető, ezt kell határozati formában elfogadnia a testületnek.

A fentiekhez hozzászólás nem érkezik.

Jásper Gábor László: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs kérdés úgy szavazzon az illetménnyel kapcsolatban!

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**93/2024 (XII.11.) Kt. számú határozat a polgármester illetményének megállapításáról:**

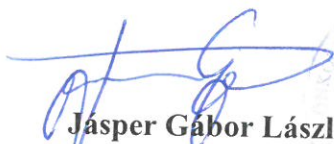
Bár Községi Önkormányzat képviselő testülete Jásper Gábor László főállású polgármester illetményét a vonatkozó jogszabály alapján 2024.10.01-től bruttó 1.031.000 Ft-ban állapítja meg azzal, hogy havonta további bruttó 154.650 Ft költségtérítésre jogosult.

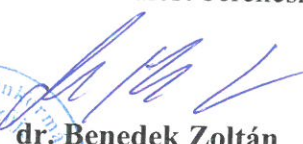
Határidő: 2024.10.01-től


Felelős: Jásper Gábor László polgármester

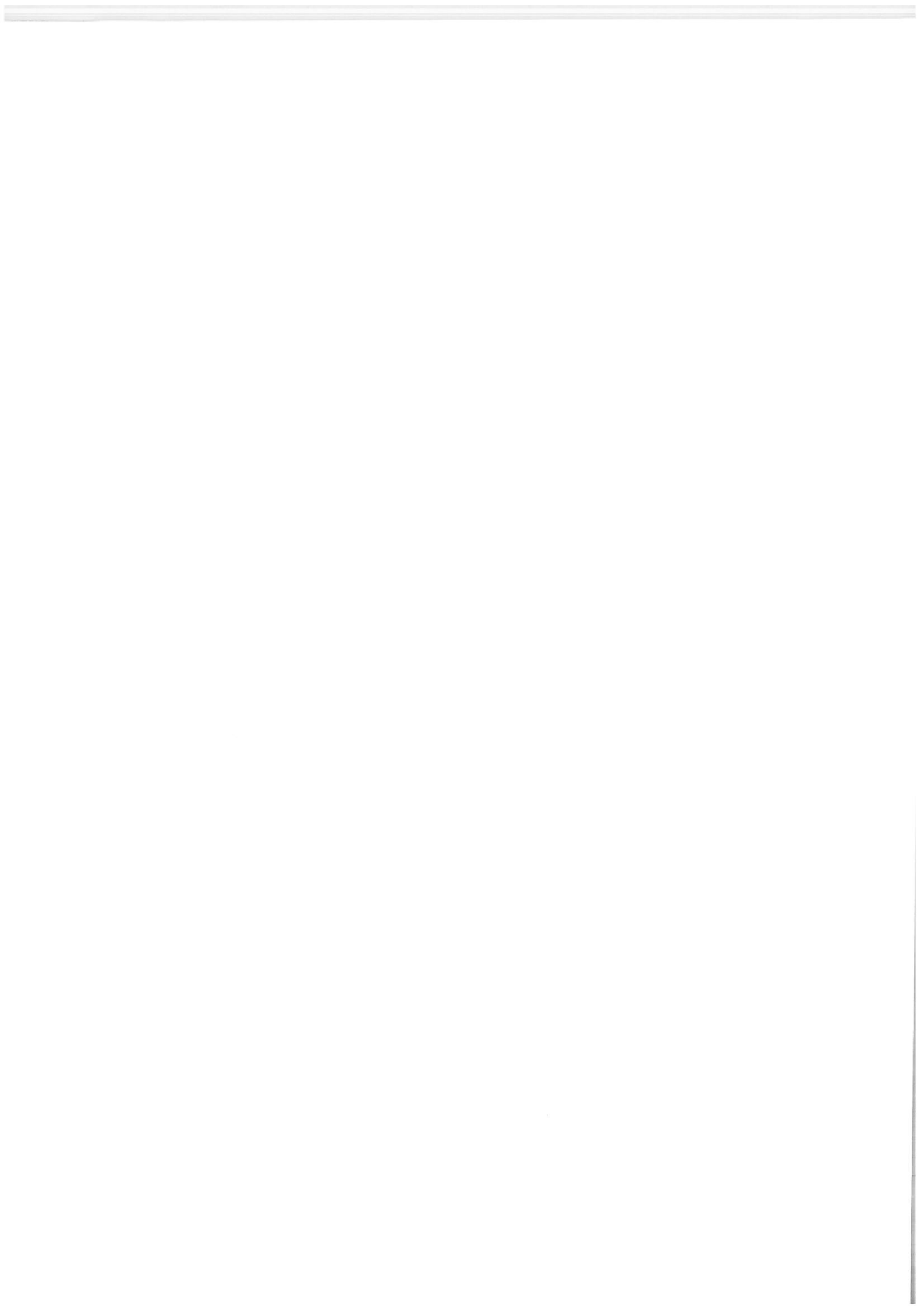
**3. napirendi pont: Kérelem (zárt ülés)**

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

  
Jásper Gábor László  
polgármester

Kmf.  
  
dr. Benedek Zoltán  
jegyző







Bár Község Polgármesterétől  
7711 Bár Szabadság u. 62.  
tel: 69/334-115  
web: [www.bar.hu](http://www.bar.hu)  
e-mail: [onkbar@gmail.com](mailto:onkbar@gmail.com)



## MEGHÍVÓ

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 11. napján (szerda) 17:00 órakor  
KÖZMEGHALLGATÁST tart.

### Helye: Bár Faluház nagyterme

A közmeghallgatás szervezettebbé tétele érdekében a választópolgárok, a téma rövid megjelölésével **2024. december 09. (hétfőn) 12:00 óráig** jelentkezhetnek be a 69/334-115-ös telefonszámon; kérdéseiket, javaslataikat eljuttathatják az [onkbar@gmail.com](mailto:onkbar@gmail.com) e-mail címre, illetve személyesen az önkormányzat postaládájába.

A fent megadott határidőig az előzetes kérdés és javaslat feltételének lehetősége a gördülékenyebb szervezést szolgálja a lakók részére, ugyanakkor a közmeghallgatáson természetesen helyben is lehet felszólalásra jelentkezni, kérdést feltenni.

Bár, 2024. december 02.

Tisztelettel: Jásper Gábor László polgármester

Bár Község Polgármesterétől  
7711 Bár Szabadság u. 62.  
tel: 69/334-115  
web: [www.bar.hu](http://www.bar.hu)  
e-mail: [onkbar@gmail.com](mailto:onkbar@gmail.com)



## MEGHÍVÓ

Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 11. napján (szerda) 17:00 órakor  
KÖZMEGHALLGATÁST tart.

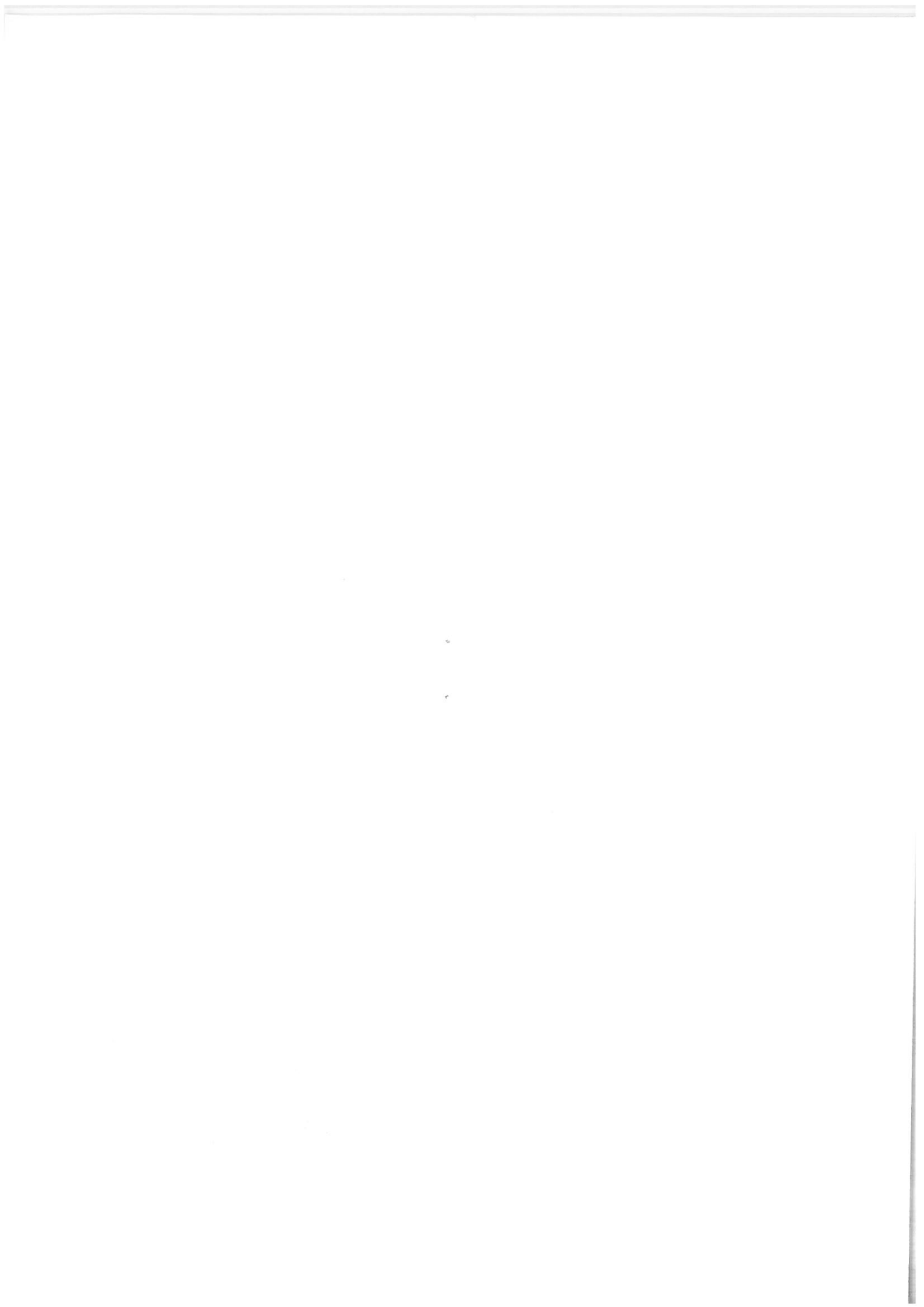
### Helye: Bár Faluház nagyterme

A közmeghallgatás szervezettebbé tétele érdekében a választópolgárok, a téma rövid megjelölésével **2024. december 09. (hétfőn) 12:00 óráig** jelentkezhetnek be a 69/334-115-ös telefonszámon; kérdéseiket, javaslataikat eljuttathatják az [onkbar@gmail.com](mailto:onkbar@gmail.com) e-mail címre, illetve személyesen az önkormányzat postaládájába.

A fent megadott határidőig az előzetes kérdés és javaslat feltételének lehetősége a gördülékenyebb szervezést szolgálja a lakók részére, ugyanakkor a közmeghallgatáson természetesen helyben is lehet felszólalásra jelentkezni, kérdést feltenni.

Bár, 2024. december 02.

Tisztelettel:  Jásper Gábor László polgármester 



**Bár Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

**Meghívó**

**Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján 17 órással kezdettel a Bár, Erzsébet tér 1. szám alatt közmeghallgatással egybekötött testületi ülést tart, melyre ezennel meghívom.**

**Napirendi pontok:**

**1.) Közmeghallgatás**

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

**2.) Aktualitások, lejáró határozatok**

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

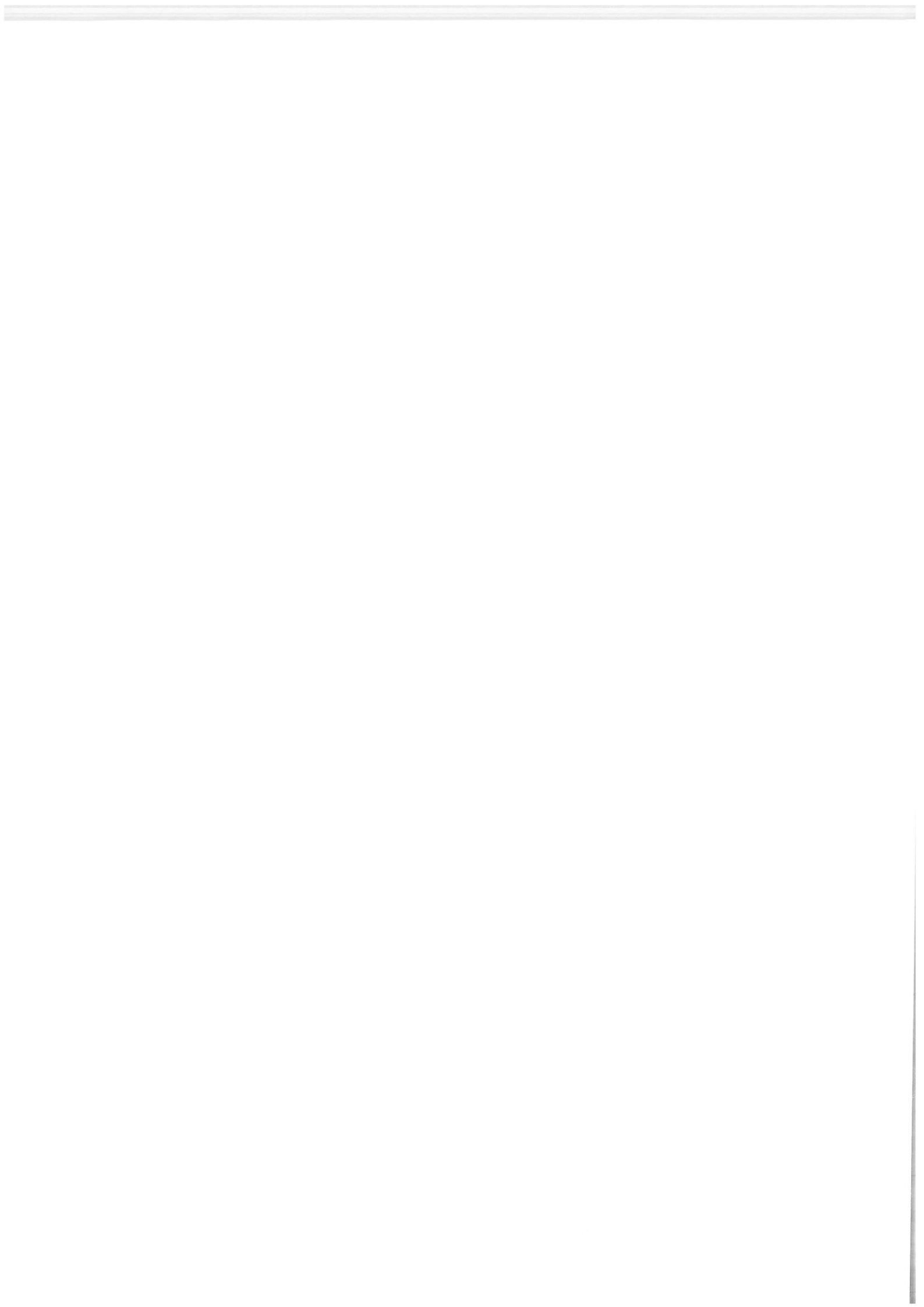
**3.) Kérelem (zárt ülés)**

Előterjesztő: Jásper Gábor László polgármester

**4.) Egyebek**

Bár, 2024. december 02.

Jásper Gábor László s.k.  
polgármester



Bár Községi Önkormányzat  
7711 Bár Szabadság u. 62.  
15335030-1-02

KÖZMEGHALLGATÁS  
2024.12.11.  
jelenléti ív

Név:

KLINGTILÉA

ARATO ZOLTAN

Polgár Károly

DEBAILATOS

SORBÁTH LÁSZLO

FABIK ERZSENET

JASPERÉ KIS ÁGNES

Bogó Istvánne

Szabó Zoltán Csabane

ERŐS ISTVÁN

AUTH VILMOSNÉ

BATÉZ FERENC

SKALICSEKI ISTVÁNNE

HÖGYES ZOLTÁNNE

MELINREKY ZOLTÁN

LAA'L ZOLTÁN

BOGÓ MARIANN

SCHÉPPI ZOLTÁN

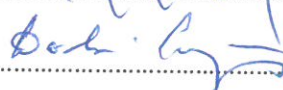
Jáspet Gábor

Aláírás:















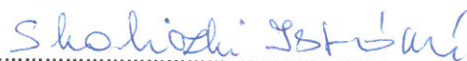


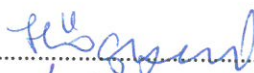


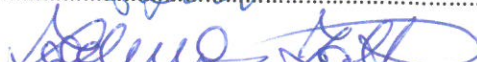






















*Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők!*

A Szociális Igazgatás és Ellátások szabályairól szóló 1993. évi III. törvényben előírtaknak eleget téve, beszámolok a falugondnoki szolgálat 2024.évi tevékenységéről.

2021. október óta vagyok Bár község falugondnoka.

Feladataimat a munkaköri leírásom, és a Polgármester Úr utasításai alapján látom el.

Feladataim a következők:

- Közreműködök az étkeztetésben. Az étkezők száma napi szinten változó.
- Segítem az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutást. Recepteket iratok, váltok ki, házhoz szállítom. Szakrendelésre szállítok betegeket, ha van rá igény.
- Vezetem az iskolabuszt napi 2 alkalommal a tanítás ideje alatt.
- Rendezvények alkalmával segítséget nyújtok a kulturális vezetőknek.
- Segítek a zöld területek karbantartásában.

Feladataimat a Német önkormányzat kisbuszával végzem.

Az elvégzett szállítási és más feladatok dokumentációját, naprakészen vezetem. Ezek a Tevékenységi napló, menetlevél, munkaidő nyilvántartás, utaslista.

Áprilisban részt vettem egy továbbképzésen is, melynek feltételeit teljesítettem. Remélem a tanultakat hasznosítani tudom majd munkám során.

Júniusban az önkormányzati választáson indultam mint képviselő jelölt, ahol sikeresen be kerültem a testületbe. Köszönöm a bizalmat, remélem a jövőben sokat hozzá tudok tenni a falu fejlődéséhez.

Szeptemberben részt vettem az árvízvédekezésben.

Továbbra is szeretném a falugondnoki szolgálatot a legjobb tudásom szerint végezni.

Kérem, a képviselő testületet a beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Bár, 2024. december 11

**Tisztelettel:** Gaál Zoltán

falugondnok







## MOHÁCSI TANKERÜLETI KÖZPONT

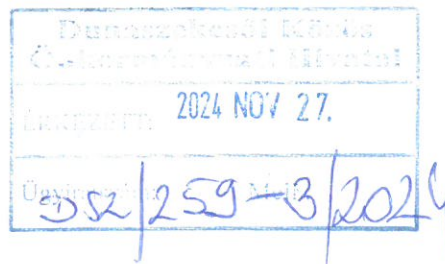
**Ügyiratszám:** TK/013/00441-9/2024  
**Ügyintéző:** dr. Hafner-Rózsás Anikó  
**Tel.:** 69-795-207

**Tárgy:** Tájékoztatás a 2025-2026-os tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetéről  
**Melléklet:** 1 db

**Valamennyi települési önkormányzat a Bólyi,  
Mohácsi és Siklói Járásban**

Székhelyeiken

Hivatali kapun keresztül



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján az érdekelt települési önkormányzatok véleményének kikérése után a területileg illetékes tankerületi központ határozza meg és teszi közzé az iskolák felvételi körzetét, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a **települési önkormányzatokat**, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen szakasz (1a) bekezdése szerint a **települési önkormányzat**, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A fentiek alapján kérem, hogy **2025. február 15. napjáig** szíveskedjen tájékoztatni a mellékeltlen megküldött tervezettel kapcsolatosan az illetékességi területén működő önkormányzatok véleményéről.

Az EMMI rend. 24. § (1b) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja **a települési önkormányzatokat**, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Segítő közreműködését köszönöm.

Mohács, 2024. november 26.

Tisztelettel: **Kászné Lebő Zsuzsanna**  
Digitálisan aláírta:  
Kászné Lebő Zsuzsanna  
Dátum: 2024.11.26  
15:32:10 +01'00'

.....  
Kászné Lebő Zsuzsanna  
tankerületi igazgató



**Jásper Gábor polgármester**

**BÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

tárgy: főépítési szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Bár, Belterületen (hrsz: 343/2) lévő épület rendeltetés változtatásával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

Frank Tamás által benyújtott kérelem egy üdülőépület lakóházzá nyilvánításáról szól. A rendeltetés megváltoztatása építészeti beavatkozással nem jár. A benyújtott műszaki dokumentáció alapján az épületben a lakással szemben támasztott következő műszaki feltételek teljesülnek:

Műszaki feltétel	Feltétel teljesül
A pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását lehetővé teszi az épület.	Igen
A főzést, mosogatást és az étkezést lehetővé teszi az épület.	Igen
A tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot lehetővé teszi az épület.	Igen
Az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását lehetővé teszi az épület tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).	Igen
A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenést és az otthoni tevékenységek folytatását.	Igen
A 30 m <sup>2</sup> -t meghaladó hasznos alapterületű lakásnak legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m <sup>2</sup> -nek kell lennie, amibe nem számítható bele a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.	Igen
A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.	Igen



A lakás legalább egy lakószobája napfény által benapozott legyen, kivéve, ha ezt a település kialakult beépítése nem teszi lehetővé (Benapozottnak tekinthető az a helyiség, ahol a benapozás lehetősége február 15-én legalább 60 percen át biztosított.).	Igen
Időszakos használatú lépcsőnél a kiürítés céljára szolgáló lépcsőkar szabad szélessége 0,60 m-nél, egy lakáson belüli lépcső esetén 0,80 m-nél nem lehet kevesebb.	Igen
A nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség szabad mérete 0,80 m-nél, szabad mélysége 1,10 m-nél kevesebb nem lehet, a huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség szabad mérete 2,00 m-nél kisebb nem lehet.	Igen
A huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségben az átlagos belmagasságnak legalább 2,50 méternek kell lennie, a második és további (nem nappali tartózkodásra szolgáló) lakószobában és közös közlekedőnél 2,20 méteres belmagasságnak, tároló helyiségeiben legalább 1,90 méteres belmagasságnak kell lennie.	Igen
Az épületnek a telek oldalhatárán vagy attól 3 m-en belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30°-nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak tároló-, közlekedő-, tisztálkodó-, főzőhelyiség és illemhely, legalább 1,80 m-es mellvédmagasságú és helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m <sup>2</sup> nyíló felületű szellőzőablaka, szellőzőnyílása lehet, az épület pinceszintjén és alagsori szintjén lévő helyiségeinek, tereinek nyílásai, nyílászárói, szellőzői a telek oldalhatárán vagy a telek oldalhatárától 1 m-en belül álló határfalán nem lehetnek.	Igen

Véleményem szerint Bár Község Önkormányzatának a településképp védelméről szóló 8/2021. (XI.3.) számú önkormányzati rendelete előírásait figyelembe véve a kérelemben szereplő rendeltetés változtatás ellen kifogás nem emelhető.

Bár, 2024. november 29.

Tisztelettel,

**Béres Gábor**  
főépítész